

Lenkungsgruppe der [Aktion! Karl-Marx-Straße]

Protokoll der 176. Sitzung

- Datum:** 09.04.2024, 18:00 –20:00 Uhr
- Ort:** Richardstr. 5, Vor-Ort-Büro und per Videokonferenz
- Mitglieder:** Nadine Lorenz, Kulturnetzwerk Neukölln; Annette Beccard, Haus und Grund Neukölln; Willi Laumann, Mieterverein; Ramon Sotelo, Eigentümer; Cindy Wegner, Künstlerin; Marlis Fuhrmann, Die Linke
- Gäste:** Susann Liepe, Citymanagement; Saba Khanghahi, Christoph Hoppenstedt, BSG mbH; Noriah Schlesinger, BSBI; Anke Heutling, SenSBW; Sebastian Naumann, BSG mbH; Andreas Faensen-Thiebes, BUND; Isabel Fickentscher, Wirtschaftsförderung; Elio Schikorra, Praktikant SenSBW, Rainer Gebhardt, Anwohner; Weitere Anwohnerin
- Moderation:** Frau Khanghahi

Begrüßung, Tagesordnung

Fr.Khanghahi begrüßte die Mitglieder der Lenkungsgruppe und stellte die Tagesordnung vor, folgende TOPs für das Treffen der Lenkungsgruppe wurden von den Teilnehmenden vorgeschlagen:

- TOP 1 Protokollkontrolle
- TOP 2 Aktuelles aus dem Gebiet
- TOP 3 Vorstellung des BUND-Neubaus in der Rollbergstraße
- TOP 4 Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024
- TOP 5 Sonstiges

Aufgrund des Gastvortrags wird der TOP 3 und der TOP 4 vorgezogen.

TOP 3: Vorstellung des BUND-Neubaus in der Rollbergstraße

Hr. Dr. Faensen-Thiebes stellt in einer Power-Point-Präsentation den BUND und dessen Neubau der Bundesgeschäftsstelle vor. Im Rahmen der Präsentation werden die Gründe für einen Umzug der Bundesgeschäftsstelle und für die Wahl des Grundstücks in der Rollbergstraße dargestellt. Anhand von Geschossgrundrissen und Gebäudeansichten wird die Funktionalität des Gebäudes und die Zusammenhänge mit dem Vollgut-Gebäude erläutert.

Im Gebäude werden 130 Arbeitsstellen des BUND eingerichtet, weitere Flächen im Gebäude können an andere Akteure vermietet werden. Das Grundstück wurde von Terra Libra Immobilien GmbH erworben, für die ein Rückkaufsrecht besteht. Der Neubau verfügt über 95% autarke Energie-Versorgung.

Durch die Eingangssituation des SchwuZ im EG des Neubaus wird nach derzeitigem Planungsstand ein überdachter, öffentlich zugänglicher Ort entstehen, zu dem Bedenken über Drogenkonsum und Übernachtungen geäußert wurden. Bei weiteren Entwicklungen der Planungen wird Hr. Faensen-Thiebes die Lenkungsgruppe informieren.

TOP 4: Planung der Lenkungsgruppe vor Ort am 03.07.2024

Der Programmwurf des Citymanagements wird besprochen.

Hr. Laumann übernimmt den Programmpunkt Vollgut.

Fr. Beccard übernimmt den Programmpunkt Global Impact Hub.

Fr. Wegner übernimmt den Programmpunkt KINDL Zentrum für zeitgenössische Kunst.

Aufgrund des zeitlichen Rahmens der Veranstaltung werden die Programmpunkte priorisiert und der Programmpunkt Global Village auf eine Betrachtung des Ausstellungsstücks ‚Dekoloniales Denkzeichen‘ beschränkt.

Fr. Fuhrmann merkt an, auch andere Akteure aus dem Umfeld des KINDL-Areals einzubinden. Neben den vorgeschlagenen Projekten könne auch der Nutzung des Supermarkt-Parkplatzes oder die Kindl-Treppe thematisiert werden. Andere Mitglieder der Lenkungsgruppe sprechen sich gegen eine kritische Betrachtung des Parkplatzes aus.

Fr. Fuhrmann wird die Kommunikation mit dem Büro von Stadtrat Hrn. Biedermann übernehmen.

TOP 1: Protokoll der letzten Lenkungsgruppe

Das Protokoll der letzten Lenkungsgruppe wird bestätigt.

Für die nächste LG-Sitzung am 14.05.2024 besteht Interesse die Nutzungen im Gebäude Karl-Marx-Straße 95 kennenzulernen und das Gebäude anzusehen. Hr. Sotelo wird die Eigentümer des Gebäudes anfragen.

TOP 2: Aktuelles aus dem Sanierungsgebiet

Aktionärsfonds: Der Leitfaden für Beantragung des Aktionärsfonds sind fertiggestellt und werden durch das Citymanagement versandt.

Besuch Fr. Giffey: Am 12.03.2024 war Wirtschaftssenatorin Fr. Giffey in Neukölln, um sich über Entwicklungen im Bezirk zu informieren.

Entwicklungen KALLE Neukölln: MREI hat das Citymanagement informiert, dass die Flächen des Gebäudes Karl-Marx-Straße 101 mittlerweile zu 75% vermietet sind.

Alfred-Scholz-Platz: Mit dem Projektentwickler MREI wurde die Instandsetzung des Alfred-Scholz-Platzes vereinbart, die Baumaßnahmen auf dem Platz vorsehen. Die Instandsetzung muss mit Hrn. Eggebrecht (Rixbox) abgestimmt werden, um die geplanten Veranstaltungen auf dem ASP zu gewährleisten.

TOP 5: Sonstiges/Termine

Als ein Thema einer kommenden LG-Sitzung wird die Diskussion des Leitfadens für Außenwerbung im Stadtteil vorgeschlagen.

Für eine weitere Sitzung könnte Hr. Eggebrecht (Rixbox) eingeladen werden, um über Herausforderungen auf dem Alfred-Scholz-Platz zu informieren.

Hr. Gebhardt merkt an, dass in der Erkstraße Unstimmigkeiten mit der eingeführten Parkraumbewirtschaftung bestehen. Die Straße wird bewirtschaftet, Anwohnende sind jedoch nicht für die Parkzone berechtigt. Die BSG wird Kontakt mit dem Bezirksamt aufnehmen.

Nächster Termin; 14.05.2024, 18:00 Uhr, Richardstr. 5

16.04.2024

Christoph Hoppenstedt, BSG mbH