

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Das Sanierungsgebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee

Gebietsteil Sonnenallee



Foyer der Quartiershalle auf dem Campus Rütli
26. August 2013

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

be  Berlin

Programm

- 18:30 – 18:50 Uhr:
Einlass, Austeilung von Wahlberechtigungskarten Besichtigung der Stelltafeln (Marktplatz)
- 18:50 – 19:00 Uhr:
Offizielle BegrüÙung durch BSG mbH, Erläuterung des Ablaufs
- 19:00 – 19:10 Uhr:
Vorstellung bisherige Arbeit des Beteiligungsgremiums
- 19:10 – 19.40 Uhr:
Durchführung der Neuwahl Beteiligungsgremium
- 19:40 – 20:00 Uhr:
Vortrag FPB Weichsel- und Lohmühlenplatz
- 20:00 – 20:30 Uhr:
Diskussion zum Vortrag FPB

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

berlin Berlin

Ansprechpartner

Bezirksamt Neukölln

Stadtentwicklungsamt

FB Stadtplanung

Torsten Kasat

Karl-Marx-Straße 83

12040 Berlin

[stadtplanung@bezirksamt-
neukoelln.de](mailto:stadtplanung@bezirksamt-neukoelln.de)

030 / 90 239 33 05

Tiefbau- und Landschaftsplanungsamt

FB Tiefbau

Wieland Voskamp

Hermannstraße 214-216

12053 Berlin

[tiefbauamt@bezirksamt-
neukoelln.de](mailto:tiefbauamt@bezirksamt-neukoelln.de)

030 / 90239 2181

FB Grün- und Freiflächen

Bernd Kanert

Hermannstraße 214-216

12053 Berlin

[nga@bezirksamt-
neukoelln.de](mailto:nga@bezirksamt-neukoelln.de)

030 / 90239 2285

Sanierungsbeauftragte für das Gebiet Karl-Marx-Straße / Sonnenallee, BSG mbH

Horst Evertz, Alexander Matthes, Ann-Christin Rolfes-Bursi

Karl-Marx-Straße 117

12043 Berlin

kms@bsgmbh.com , www.aktion-kms.de

030 / 68 59 87 71

Beteiligungsgremium Sonnenallee

Richardstraße 5

12043 Berlin

gruppe@aktionsonnenallee.de
www.aktionsonnenallee.de

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



- **01.04.2011: Rechtsverordnung zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes Karl-Marx-StraÙe / Sonnenallee in Berlin – Neukölln tritt in Kraft.**
- **Größtes der sieben neuen Sanierungsgebiete in Berlin (120 ha, ca. 26.000 EW).**
- **Ca. 15 Jahre Sanierungsdauer, voraussichtlich 2026 abgeschlossen.**
- **Geschätzte Gesamtkosten der Sanierung, ca. 55 Mio. €. Die Finanzierung erfolgt hauptsächlich aus Städtebaufördermitteln, aus dem Bund-Länder-Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“.**
- **Im Gebietsteil A (Sonnenallee): „vereinfachtes Sanierungsverfahren“, Gebietsteil B (Karl-Marx-StraÙe): „umfassendes Sanierungsverfahren“.**



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



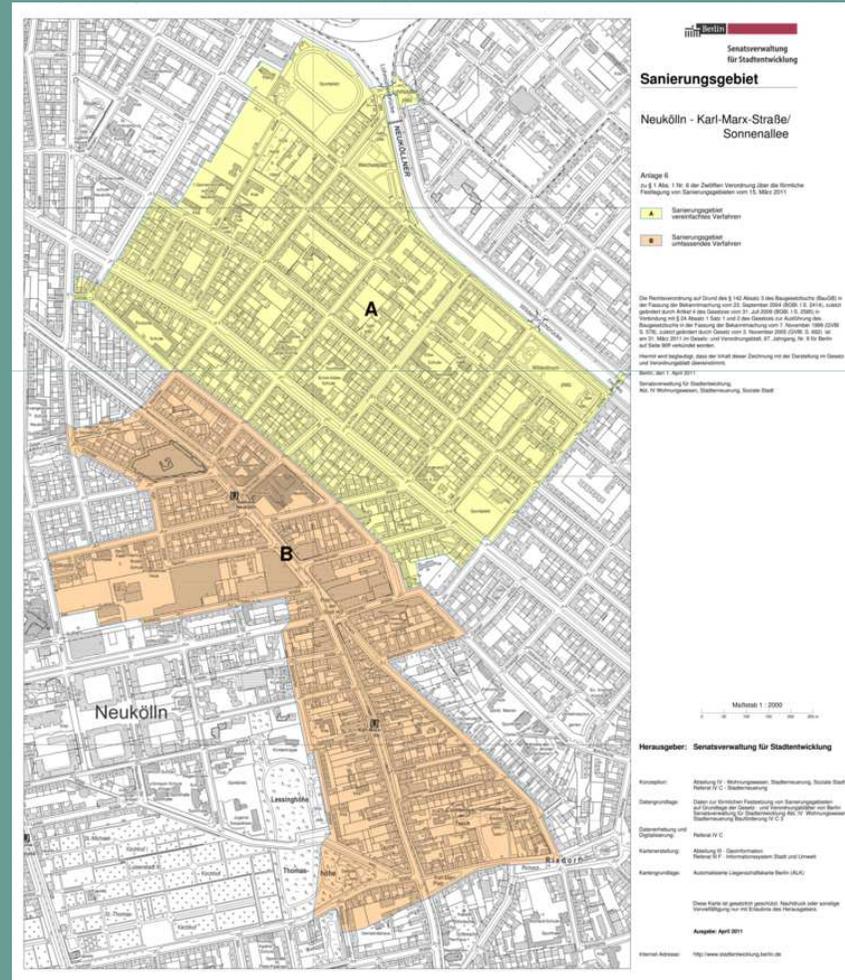
Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Das Sanierungsgebiet besteht aus zwei unterschiedlichen Bereichen: dem Gebietsteil Sonnenallee (A) und dem Gebietsteil Karl-Marx-Straße (B).

Im Zusammenspiel mit der Zentrenentwicklung der Karl-Marx-Straße wird im Bereich **Sonnenallee (A)** eine integrierte Entwicklung des Wohnquartiers unter dem städtebaulichen Leitbild »**lebendig, attraktiv und vielfältig**« umgesetzt werden. Im Fokus steht dabei die bauliche Erneuerung und die Anpassung der Ausstattung von sozialer Infrastruktur sowie Einrichtungen für Sport, Kultur und Freizeit.

Das Leitbild zur Entwicklung der **Karl-Marx-Straße (B)** steht unter dem Motto "**Jung, bunt, erfolgreich - handeln, begegnen, erleben**". Es steht für eine Stärkung des Wirtschaftsstandorts, die Einbindung der Geschäftsstraßenakteure in die Gestaltung und Entwicklung des Zentrums und vor allem für die Umgestaltung der Karl-Marx-Straße zum attraktiven öffentlichen Stadtraum.



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Gebietsteil Karl-Marx-Straße

Der Gebietsteil Karl-Marx-Straße wird bereits seit 2008 im Programm „Aktive Stadt- und Ortsteilzentren“ gefördert. Hier soll vor allem der öffentliche Straßenraum der Karl-Marx-Straße entwickelt und den Anforderungen an ein modernes Zentrum angepasst werden. Ein wichtiges Projekt stellt hierbei die Umgestaltung des Platzes der Stadt Hof dar.



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRASSE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Gebietsteil Sonnenallee

Der Bereich Sonnenallee im Sanierungsgebiet umfasst das benachbarte Wohnquartier zwischen der Donaustraße und dem Neuköllner Landwehr- bzw. Schifffahrtskanal mit der Sonnenallee als Hauptverkehrsstraße. Hier werden vor allem soziale Einrichtungen und öffentlich Grün- und Freiflächen für die Wohnbevölkerung ausgebaut und zukunftssicher gemacht.

Die derzeit laufende bauliche Erneuerung des denkmalgeschützten Ernst-Abbe-Gymnasiums ist der erste große Investitionsschwerpunkt.



Gefördert durch:

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen BundestagesSTÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
GemeindenSenatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

Sechs Handlungsschwerpunkte (Gebietsteil Sonnenallee):

1. Grunderneuerung und Modernisierung der Gemeinbedarfseinrichtungen

Ernst-Abbe-Schule, Elbeschule sowie die Jugendeinrichtung Manege. Sanierung der Sportanlagen mit ihren Freiflächen am Maybachufer und an der Innstraße.

2. Erneuerung des öffentlichen Raumes

Neugestaltung der Uferwege am Weigandufer sowie behutsame Erneuerung des Lohmühlen-, Weichsel- und des Wildenbruchplatzes. Entwicklung der Elbestraße als zentrale Quartiersstraße und attraktiver Freiraum.

3. Verbesserung der Wohnqualität

Möglichst viele der engen Hinterhöfe auf den Wohngrundstücken sollen wohngerecht gestaltet und begrünt werden.

4. Einkaufsstraße Sonnenallee

Das Angebot für die Wohnbevölkerung soll verbessert, besonders die kulturelle Vielfalt von Gastronomie und Einzelhandel gestärkt werden.

5. Verbesserung der Verkehrssicherheit

Straßen an Spiel- und Grünanlagen, z.B. am Maybachufer Ecke Weichselstraße, sollen umgebaut und sicherer werden. Wichtige Radwegverbindungen sollen angelegt bzw. saniert werden.

6. Umweltschutz

Mieter und Eigentümer sollen bei der energetischen Sanierung des Gebäudebestandes, insbesondere der Gebäude aus den 1950er und 1960er Jahren, unterstützt und beraten werden. Durch mehr Grün soll das Mikroklima auf den Grundstücken verbessert werden.

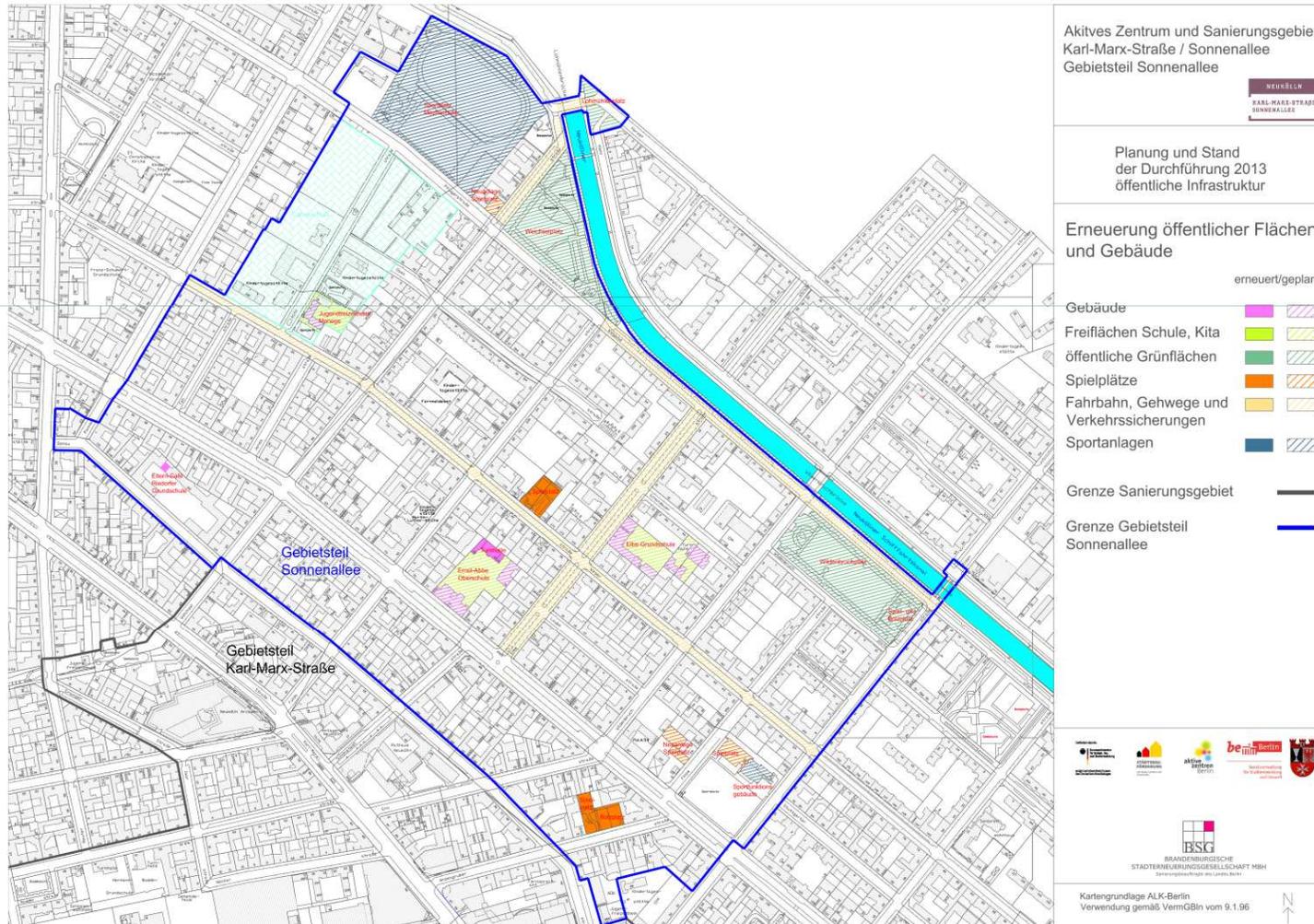
NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAßE SONNENALLEE

Gefördert durch:



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

be  Berlin

Beteiligung von Betroffenen

In Verbindung mit dem städtebaulichen Sanierungsverfahren gemäß Baugesetzbuch räumt der Gesetzgeber den von der **Sanierung Betroffenen** bestimmte Rechte ein. Betroffene im Sinne des Gesetzes sind alle **Wohnungs- und Gewerbemieter, Eigentümer, Pächter, Selbständige, Angestellte** usw. in dem ausgewiesenen Sanierungsgebiet.

Das Beteiligungsgremium Sonnenallee wurde im letzten Jahr erstmals gewählt und ermöglicht es allen Bürgern und Betroffenen im Sanierungsgebiet, sich kontinuierlich an der städtebaulichen Sanierung zu beteiligen.

Seinen Aufgabenschwerpunkt hat das Beteiligungsgremium im Gebietsteil Sonnenallee.



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

be Berlin

Möglichkeiten der aktiven Mitwirkung

- Das Beteiligungsgremium arbeitet gemeinsam mit der Verwaltung und dem Sanierungsbeauftragten an dem laufenden Prozess der Stadterneuerung.
- Vertritt die Interessen von Eigentümern, Bewohnern, Gewerbetreibenden und Händlern.
- Beteiligt sich an den Planungen und kann Veränderungen im Prozess der Stadterneuerung anstoßen.
- Bringt eigene Ideen und Projekte ein.
- Es kann über ein eigenes, kleines Budget verfügen und
- bekommt ein Büro mit Versammlungsmöglichkeiten gestellt.



NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt

be Berlin

Ihre Mitwirkung ist gefragt !



Wählen Sie mit! Werden Sie aktiv!

NEUKÖLLN

KARL-MARX-STRAÙE
SONNENALLEE

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages



Senatsverwaltung
für Stadtentwicklung
und Umwelt



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !

